



Comune di Crosia

87060 - (Prov. di Cosenza)

Settore n. 3 – Finanziario

AVVISO

UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO

Si informa che, nel vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC – sezione Imposta Municipale Propria all'articolo 15 – è stata prevista la possibilità di equiparare all'abitazione principale l'unità immobiliare, escluse quelle di categorie A1, A8 e A9, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.

Le condizioni attestanti il possesso dei requisiti per usufruire delle suddette agevolazioni ed assimilazioni, dovranno essere dichiarate nella dichiarazione IMU/IUC e/o in apposita autocertificazione da presentarsi entro i termini di presentazione della dichiarazione IMU/IUC.

Si ricorda che, al fine accertare la decorrenza dell'agevolazione, è necessario che il contratto di comodato sia stipulato in forma scritta e abbia una data certa. Solo dalla data certa di concessione in comodato dell'immobile può essere riconosciuto il beneficio fiscale.

Si ricorda, altresì, in merito che ai sensi dell'art. 2704 del codice civile *“La data certa della scrittura privata della quale non è autenticata la sottoscrizione non è certa e computabile riguardo ai terzi, se non dal giorno in cui la scrittura è stata registrata o dal giorno della morte o della sopravvenuta impossibilità fisica di colui o coloro che l'hanno sottoscritta o dal giorno in cui il contenuto della scrittura è riprodotto in atti pubblici, o, infine, dal giorno in cui si verifica un altro fatto che stabilisca in modo egualmente certo l' anteriorità della formazione del documento”*.

PERTANTO, COLORO CHE VOLESSERO USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE, DOVRANNO INDICARE NELLA DICHIARAZIONE IMU/IUC E/O NELL'AUTOCERTIFICAZIONE GLI ESTREMI DEL CONTRATTO REGISTRATO DI COMODATO.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Tel. 0983485053 e-mail ragioneria@comunedicrosia.it

Crosia, li 23/10/2014

Il Responsabile
Dott.ssa Simona Curia