



COMUNE DI CROZIA

87060 - (Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE copia DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 264 del Reg.

Data **03-12-2010**

Oggetto:

Imposta comunale sugli immobili (ICI): proposta conferma aliquota per l'anno 2011

L'anno **duemiladieci**, addì **tre** del mese di **dicembre**, alle ore **12:00**, nella sala delle riunioni, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata con appositi avvisi, con la presenza dei signori:

| | | |
|--------------------------------|---------------------|----------|
| AIELLO GERARDO | SINDACO | P |
| PALOPOLI MARIO DOMENICO | VICE SINDACO | P |
| LORIA NATALINO | ASSESSORE | P |
| GRILLO DOMENICO | ASSESSORE | P |
| IAQUINTA BIAGIO | ASSESSORE | P |
| CONFORTI PIETRO PAOLO | ASSESSORE | P |
| BITONTO ROBERTO | ASSESSORE | P |

e con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE Signor DONATO CLAUDIA

Assume la Presidenza il SINDACO Signor AIELLO GERARDO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il DLgs n.30 dicembre 1992, n.504, tit. I,Capo I, nel testo attualmente vigente, con il quale è stata istituita e disciplinata l'imposta comunale sugli Immobili (ICI);

Richiamata la deliberazione Giunta comunale n. 105 del 25.11.2009 che ha determinato le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili, per l'anno 2010, nelle seguenti misure:

- IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E NON RESIDENTI conferma aliquota al 7,00 per mille.

Visto l'art. 1 D.L. 27 maggio 2008, n.93 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126 – Esenzione ICI abitazione principale;

VISTO il T.U. n. 267 del 18.08.2000;

Chiesti ed ottenuti i pareri ex art.49 T.U. n.267 del 18.08.2000;

Con voto unanime favorevole, reso nei modi di legge,

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

I. di confermare le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili, per l'anno 2011, nelle misure seguenti:

| | |
|---|---------------|
| ALOQUOTA ORDINARIA..... | 7,00 |
| CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 E A/9..... | 6,00 |
| DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE | |
| Categorie catastali A/1 - A/8 E A/9..... | 103,29 |

2) di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2011, in conformità a quanto disposto dall'art.172, lett. e) del DLvo n.267/2000;

3) di incaricare il responsabile del servizio Finanziario di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art.52, comma 2, del D.L.vo 446/1997, con le modalità previste dalla circolare Ministeriale dell'Economia e delle Finanze n.3/DPF del 16 aprile 2003.

4) di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge, stante l'urgenza.

SINDACO
F.to AIELLO GERARDO

SEGRETARIO COMUNALE
F.to DONATO CLAUDIA

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si esprime parere per quanto riguarda la Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data:

Visto: Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del servizio
F.to SEMINARIO FILOMENA

Si esprime parere per quanto riguarda la Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data:

Visto: Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del servizio
F.to SEMINARIO FILOMENA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, della su stesa deliberazione viene iniziata oggi **15-12-2010** la pubblicazione all'albo pretorio del Comune dove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Prot. N. 22689 del 15.12.2010.

Crosia, lì 15-12-2010

SEGRETARIO COMUNALE
F.to DONATO CLAUDIA

La presente copia è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ufficio e si rilascia per uso Amministrativo.

Crosia, lì 15-12-2010

SEGRETARIO COMUNALE
DONATO CLAUDIA



COMUNE DI CROSLIA

87060 - (Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE copia DELLA GIUNTA COMUNALE

N.249 del Reg.

Data **19-11-2010**

Oggetto:

Aggiornamento valore aree fabbricabili ai fini I.C.I.

L'anno **duemiladieci**, addì **diciannove** del mese di **novembre**, alle ore **11:00**, nella sala delle riunioni, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata con appositi avvisi, con la presenza dei signori:

| | | |
|--------------------------------|---------------------|----------|
| AIELLO GERARDO | SINDACO | P |
| PALOPOLI MARIO DOMENICO | VICE SINDACO | P |
| LORIA NATALINO | ASSESSORE | P |
| GRILLO DOMENICO | ASSESSORE | P |
| IAQUINTA BIAGIO | ASSESSORE | P |
| CONFORTI PIETRO PAOLO | ASSESSORE | P |
| BITONTO ROBERTO | ASSESSORE | P |

e con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE Signor DONATO CLAUDIA

Assume la Presidenza il SINDACO Signor AIELLO GERARDO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 02 del 23/02/2001 con la quale sono stati individuati i valori venali di mercato delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Atteso che nel corso degli anni precedenti non sono state apportate modifiche ai valori richiamati nella delibera di cui al punto precedente;

Atteso che nel corso degli anni i prezzi di mercato hanno subito variazione in aumento rispetto a quelli in vigore;

Visto il disposto di cui al comma 1, lett. g), art. 59 del D. Lgs 446/1997, che stabilisce il potere regolamentare delle Amministrazioni Comunali nel determinare periodicamente e per le varie zone omogenee i valori venali, comunemente praticati sul mercato, delle aree fabbricabili, in materia di accertamento dell'imposta comunale sugli immobili;

Atteso che nella precedente deliberazione alcune zone omogenee sono state raggruppate e per una migliore e più equa applicazione dell'imposta è necessario distinguere i valori per singole zone omogenee le quali tengono conto delle differenti ubicazioni, indice di fabbricabilità;

Atteso che nella valutazione delle aree, necessita tener conto di eventuali vincoli esistenti nella zona interessata

Vista la tabella aggiornata dei valori delle aree fabbricabili redatta dal Settore Urbanistica e tenendo conto delle indicazioni di cui al punto precedente;

Visto il D. Lgs 31/12/1992 n. 504 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs n. 446/1997;

Visto il T.U.n.267 del 18-08-2000;

Visto lo Statuto, la normativa di legge ed i regolamenti comunali in materia;

Chiesti ed ottenuti i pareri ex art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

Per tutti i motivi suesposti che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare, come in effetti approva, la tabella redatta dal Settore Urbanistica relativa ai nuovi valori dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili allegata sotto la lettera " A " che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, giusto il disposto del comma 1, lett. g), art. 59 del D. Lgs. N. 446/1997;

Di dare atto che i nuovi valori dei terreni ed aree fabbricabili, ai fini dell'imposta comunali sugli immobili, per come modificato con il presente atto, entrano in vigore dal 01/01/2011;

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche.

SINDACO
F.to AIELLO GERARDO

SEGRETARIO COMUNALE
F.to DONATO CLAUDIA

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si esprime parere per quanto riguarda la Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data:

Visto: Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del servizio
F.to LEPERA LUIGI

Si esprime parere per quanto riguarda la Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data:

Visto: Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del servizio
F.to SEMINARIO FILOMENA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, della su stesa deliberazione viene iniziata oggi **15-12-2020** la pubblicazione all'albo pretorio del Comune dove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Prot. N. 22758. del 15.12.2010

Crosia, lì 15-12-2020

**SEGRETARIO COMUNALE
F.to DONATO CLAUDIA**

La presente copia è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ufficio e si rilascia per uso Amministrativo.

Crosia, lì 15-12-2020

**SEGRETARIO COMUNALE
DONATO CLAUDIA**



COMUNE DI CROSLIA

87060 - (Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE copia DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 del Reg.

Data **08-02-2011**

Oggetto:

Modifica ed integrazione delibera G.C. n.249/10

L'anno **duemilaundici**, addì **otto** del mese di **febbraio**, alle ore **12:15**, nella sala delle riunioni, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata con appositi avvisi, con la presenza dei signori:

| | | |
|--------------------------------|---------------------|----------|
| AIELLO GERARDO | SINDACO | P |
| PALOPOLI MARIO DOMENICO | VICE SINDACO | P |
| LORIA NATALINO | ASSESSORE | P |
| GRILLO DOMENICO | ASSESSORE | P |
| IAQUINTA BIAGIO | ASSESSORE | P |
| CONFORTI PIETRO PAOLO | ASSESSORE | P |
| BITONTO ROBERTO | ASSESSORE | P |

e con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE Signor DONATO CLAUDIA

Assume la Presidenza il SINDACO Signor AIELLO GERARDO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

Con precedente propria delibera n. 249 del 19/11/2010 è stato deliberato l'aggiornamento dei valori aree fabbricabili ai fini del calcolo dell'I.C.I., approvando la tabella redatta dal settore Urbanistica – Patrimonio;

Vista la nota prot. 1649 del 27/01/2011 con la quale l'Ufficio Patrimonio ha comunicato al Sindaco che nella redazione della predetta tabella non è stata inserita la Z.T.O. CTM 5 prevista dal vigente Piano Regolatore Generale per i terreni siti alla loc. Fiumarella, a monte della S.S. 106 Ionica;

Atteso che, per le motivazioni suesposte; necessita provvedere a modificare ed integrare la propria precedente delibera n. 249 del 19/11/2010;

Vista la nuova tabella dei valori delle aree fabbricabili redatta dal settore Urbanistica – Patrimonio includendo nella stessa la Z.T.O. CTM5 suindicata;

Visto il D. Lgs 31/12/1992 n. 504 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo statuto, la normativa di legge ed regolamenti comunali in materia;

Chiesti ed ottenuti i pareri ex art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

Per tutti i motivi suesposti che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di modificare ed integrare la propria precedente deliberazione n. 249 del 19/11/2010 avente per oggetto “aggiornamento valore aree fabbricabili ai fini I.C.I.”, approvando la nuova tabella redatta dal settore Urbanistica- Patrimonio con l'inserimento della Z.T.O. CTM5 sita alla loc. Fiumarella, a monte della SS 106 Ionica, che allegata sotto la lettera “ A “ e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, giusto il disposto del comma 1, lett. g) art. 59 del D. Lgs n. 446/1997;

Di dare atto che i valori indicati nella tabella suindicata, ai fini del calcolo dell'imposta sugli immobili, per come modificato con il presente atto, entrano in vigore dal 01/01/2011 per come già previsto nella precedente deliberazione n. 249/2010;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D Lgs n. 267/2000 e successive modifiche,

SINDACO
F.to AIELLO GERARDO

SEGRETARIO COMUNALE
F.to DONATO CLAUDIA

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si esprime parere per quanto riguarda la Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data:

Visto: Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del servizio
F.to ROMANO PIETRO

Si esprime parere per quanto riguarda la Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data:

Visto: Il Responsabile del Procedimento

F.to

Il Responsabile del servizio
F.to SEMINARIO FILOMENA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, della su stesa deliberazione viene iniziata oggi **22-03-2011** la pubblicazione all'albo pretorio del Comune dove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Prot. N. 4590. del 22.03.2011

Crosia, lì 22-03-2011

SEGRETARIO COMUNALE
F.to DONATO CLAUDIA

La presente copia è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ufficio e si rilascia per uso Amministrativo.

Crosia, lì 22-03-2011

SEGRETARIO COMUNALE
DONATO CLAUDIA

| COMUNE DI CROSIA - SETTORE URBANISTICA | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------|--|---------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Ufficio Patrimonio | | | | | | |
| VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. | | | | | | |
| CALCOLATI PER OGNI Z.T.O. DEL VIGENTE P.R.G., TENENDO CONTO DELLA UBICAZIONE, DESTINAZIONE D'USO, PRESENZA PIANI ATTUATIVI, OPERE DI URBANIZZAZIONE ED INDICE DI FABBRICABILITA'. | | | | | | |
| Z.T.O. | Art. N.T.A. | DESTINAZIONE URBANISTICA | LOCALIZZAZIONE | TAV. P.R.G. vigente | INDICE EDIFICAB. mc/mq. | VALORE MEDIO DI MERCATO €/mq. |
| BC | 15 | Ristrutturazione e Risan. | Centro Storico | 10 | | 7,00 |
| BM | 16 | Ristrutturazione e Risan. | Fraz. Mirto | 10 | | 9,00 |
| B1 | 17 | zona di Completamento | Centro Storico zona scuola element. | 10 | 1,50 | 15,00 |
| B2 | 17 | zona di Completamento | Centro Storico zona sede comunale | 10 | 1,50 | 20,00 |
| B3 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Sorrento zona Quadrifoglio | 10 | 1,50 | 30,00 |
| B4 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Sorrento zona Quadrifoglio lato Trionfo | 10 | 1,50 | 25,00 |
| B5 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Sorrento zona Danimarca e traverse | 10 | 1,50 | 25,00 |
| B6 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Sorrento Via Bulgaria e zone limitrofe | 10 | 1,50 | 30,00 |
| B7 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Sorrento Via Olanda | 10 | 1,50 | 25,00 |
| B8 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Sorrento Via Olanda lato Fiume Trionfo | 10 | 1,50 | 25,00 |
| B9 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Sorrento zona fra Via Francia e Via Germania O. | 10 | 1,50 | 25,00 |
| B10 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Mirto zona a monte C/so Italia e Viale d. Repub. | 10 | 1,50 | 35,00 |
| B11 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Mirto | 10 | 1,50 | 30,00 |

| | | | | | | |
|-----|----|-----------------------|---|----|------|--------------------------------|
| | | | zona Verdesca | | | |
| B12 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Mirto zona limitrofa Via della Pace | 10 | 1,50 | 30,00 |
| B13 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Mirto - zona a lato Viale Kennedy limitrofa Via A. Moro | 10 | 2,00 | 35,00 |
| B14 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Mirto zona limitrofa Viale Ionio | 10 | 2,00 | 35,00 |
| B15 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Mirto zona limitrofa Via del Sole | 10 | 2,00 | 35,00 |
| B16 | 17 | zona di Completamento | Fraz. Mirto zona a monte Piazza Rossa | 10 | 2,00 | 40,00 |
| C1 | 18 | zona di espansione | Centro Storico zona villa comunale | 10 | 0,80 | Urban. 15,00 Non Urb. 8,00 |
| C2 | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento zona Quadricelli | 10 | 0,60 | Urban. 25,00 Non Urb. 13,00 |
| C3 | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento zona Quadricelli lato Fronto | 10 | 0,60 | Urban. 20,00 Non Urb. 10,00 |
| C4 | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento zona Chiesa S. Franc. | 10 | 0,60 | Urban. 25,00 Non Urb. 13,00 |
| C5 | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento a valle V. Europa U. | 10 | 0,60 | Urban. 20,00 Non Urb. 10,00 |
| C6 | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento a valle V. Europa U. limitrofa Via Inghilterra | 10 | 0,60 | Urban. 20,00 Non Urb. 10,00 |
| C7 | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento a valle V. Europa U. limitrofa Via Olanda | 10 | 0,60 | Urban. 20,00 Non Urb. 10,00 |
| C8 | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento a monte V. Europa U. limitrofa Scuola Elem. | 10 | 0,60 | Urban. 25,00 Non Urb. 13,00 |
| C9 | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento a monte V. Europa U. limitrofa V. d. Repubb. | 10 | 0,80 | Urban. 25,00 Non Urb. 13,00 |
| C10 | 18 | zona di espansione | Fraz. Mirto | 10 | 0,80 | Urban. 40,00 |

| | | | | | | |
|-------|----|----------------------------|---|----|---|--------------------------------|
| | | | a valle V. d. Repubb. | | | Non Urb. 20,00 |
| CT11 | 18 | zona di espansione | Fraz. Mirto a valle V. d. Repubb. | 10 | 1,00 | Urban. 50,00 Non Urb. 25,00 |
| CT12 | 18 | zona di espansione | Fraz. Mirto limitrofa Castello | 10 | 0,67 | Urban. 38,00 Non Urb. 18,00 |
| CTM 1 | 18 | zona di espansione turist. | Fraz. Mirto loc. Pantano | 10 | soppressa per erosione marina dal Genio Civile | |
| CTM 2 | 18 | zona di espansione turist. | Fraz. Mirto limitrofa Piano Mare | 10 | 0,50 | Urban. 50,00 Non Urb. 25,00 |
| CTM 3 | 18 | zona di espansione turist. | Fraz. Mirto a monte SS 106 | 10 | 0,50 | Urban. 35,00 Non Urb. 18,00 |
| CTM4 | 18 | zona di espansione turist. | C/da Fiumarella a valle 106 -mare | 10 | 0,50 | Urban. 35,00 Non Urb. 18,00 |
| CTM5 | 18 | zona di espansione turist. | C/da Fiumarella a monte 106 Ionica | 10 | 0,50 | Urban. 35,00 Non Urb. 18,00 |
| CTC | 18 | zona di espansione | Fraz. Sorrento limitrofa Torricella | 10 | 0,50 | Urban. 25,00 Non Urb. 13,00 |
| CP 1 | 19 | Edilizia economica popol. | Centro Storico limitrofa case popolari villa comunale | 10 | 1,00 | Urban. 20,00 Non Urb. 10,00 |
| CP 2 | 19 | Edilizia economica popol. | Fraz. Mirto loc. Quadrucelli a valle SS 531 | 10 | 1,00 | Urban. 20,00 Non Urb. 10,00 |
| CP 3 | 19 | Edilizia economica popol. | Fraz. Mirto a monte SS 106 limitrofa Via d. Scienza | 10 | 1,00 | Urban. 50,00 Non Urb. 25,00 |
| CP 4 | 19 | Edilizia economica popol. | Fraz. Mirto a valle SS 106 limitrofa V.le Mediter. | 10 | 1,00 | Urban. 35,00 Non Urb. 18,00 |
| D 1 | 20 | Industriale - Artigianale | Fraz. Sorrento macchie di pucciano | 10 | 1,00 | Urban. 15,00 Non Urb. 8,00 |
| D 2 | 20 | Industriale - Artigianale | Fraz. Sorrento a valle Via Olanda - Via Francia | 10 | 1,00 | Urban. 15,00 Non Urb. 8,00 |
| D 2 | 20 | Industriale - Artigianale | zona fra Via Francia e SS 106 Ionica | 10 | 1,00 | Urban. 30,00 Non Urb. 15,00 |
| D 3 | 20 | Industriale - Artigianale | C/da Fiumarella a monte SS 106 | 10 | 1,00 | Urban. 15,00 Non Urb. 8,00 |
| F1 | 22 | Altrez. e servizi scolast. | Fraz. Sorrento | 10 | indici e | Urban. 20,00 |

| | | | | | | |
|---|----|---------------------------|--|----|-----------------------|----------------|
| | | | area Scuola Sorrento area Delegaz. Mun. | | parametri Amm. Com | Non Urb. 10,00 |
| F 2 | 22 | Verde pubblico amb. e .. | Piano mare | 10 | indici e | Urban. 45,00 |
| La valutazione di € 45,00 al mq. è stata già espressa da Tecnico esterno incaricato dal Comune Crosia (Perizia estimativa prot. 9119 del 05/06/2009) | | | | | parametri Amm. Com | Non Urb. 10,00 |
| F 2 | 22 | Verde pubblico amb. e .. | zone sparse terr. Com | 10 | idem | Urban. 20,00 |
| | | | | | come sopra | Non Urb. 10,00 |
| F T | 23 | Attrezz. e serv. Turismo | Fraz. Mirto | 10 | idem | Urban. 20,00 |
| | | | zona Piano Mare | | come sopra | Non Urb. 10,00 |
| F 3 | 23 | Campeggi e attrezz. Iner. | Fraz. Mirto | 10 | idem | Urban. 20,00 |
| | | | loc. Pantano | | come sopra | Non Urb. 10,00 |

AREA URBANIZZATA: si intende riferita a lotti di terreno pronti per l'utilizzazione ai fini edificatori previo il rilascio del Permesso di Costruire di cui al D.P.R. n. 380/2001;

AREA NON URBANIZZATA: si intende riferita a lotti di terreno che sono sprovviste delle opere di urbanizzazione e per le quali non è ottenibile il rilascio del Permesso di Costruire se non dopo aver approvato piano attuativo (piano di lottizzazione, piano di recupero, piano insediamenti produttivi ecc.).

Le aree sottoposte a piano attuativo, non ancora ultimato, sono da intendersi non urbanizzate.

I VALORI DELLE AREE, riportati nella tabella sin indicata dovranno essere ridotti, in caso di limitazione dell'utilizzo edificatorio per l'esistenza di vincoli per come appresso indicato:

| | | |
|---|--|---------------|
| 1 | Area gravate da servizi di elettrodotto per alta tensione | Riduzione 30% |
| 2 | Area sottoposta a vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e successive modifiche | Riduzione 20% |
| 3 | Area sottoposta a vincolo presenza metanodotto SNAM | Riduzione 50% |
| 4 | Area sottoposta a vincolo PAI (Area attenzione R4) | Riduzione 50% |
| 5 | Area sottoposta a vincolo inedificabilità per erosione marina | Esente |

Qualora il valore del terreno, a seguito delle riduzioni, risulta inferiore a € 7,00 al mq., si dovrà applicare il valore minimo di € 7,00/al mq.